



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE
PUBBLICO PER IL TRIENNIO 2022 – 2025**

CIG: 9257833D76

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO



RUP:

Arch. Michela Merlini

Progettisti:

Arch. Mirella Maria Pagliato

Dott. Paolo Gentile

Maggio 2022



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

ART. 1 - OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto disciplina le modalità con le quali l'Amministrazione intende affidare i **SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO** per la **DURATA DI ANNI 3** e con riferimento ai Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui al DM 63 del 10/03/2020.

L'affidatario dei servizi dovrà impegnarsi, con oneri a totale carico dello stesso, a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM), relativi al "Servizio di gestione del verde pubblico" di cui al DM 63 10/03/2020, le cui indicazioni si intendono integralmente richiamate per le parti applicabili.

L'importo complessivo dei lavori per il triennio, determinato ai sensi dell'art. 35 comma 8 del Codice, ammonta a **€ 1.971.756,46** così costituito:

BASE D'ASTA TRIENNALE (lavorazioni a corpo e misura annuali € 533.397,94)	€ 1.600.193,82
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 16.000,00
TOTALE NETTO	€ 1.616.193,82
IVA 22%	€ 355.562,64

L'importo dell'appalto, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad **€ 1.600.193,82**
L'importo indicato è al netto dell'I.V.A., ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per fornire un servizio secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche alle specifiche tecniche, obblighi, ecc. dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Ai sensi dell'art. 34 del Codice, si sottolinea che nel presente appalto si applicano i Criteri Ambientali Minimi previsti dal:

- DM 63 del 10 marzo 2020;
- DM 15 febbraio 2017 (per gli eventuali trattamenti fitosanitari sulle linee ferroviarie, strade e autostrade).

Il soddisfacimento di tali criteri deve essere dichiarato in sede di presentazione dell'offerta tecnica, conformemente a quanto definito dal Disciplinare di gara tramite relazione ed eventuali allegati.

Per stimolare la propositività delle imprese, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si assegnerà punteggio tecnico ad ulteriori criteri ambientali premianti. Si veda a riguardo il disciplinare di gara.

ART. 2 - DESCRIZIONE DELLE OPERE

I lavori dell'appalto consistono essenzialmente nella manutenzione ordinaria e programmata dei seguenti interventi:

- sfalcio erba



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

- raccolta foglie
- manutenzione aree di rappresentanza
- spollonatura
- diserbo e sfalcio ciglio strada

Sono inoltre previsti ulteriori interventi e lavorazioni a richiesta quali:

- potatura siepi
- potatura arbusti
- potatura roseti
- potatura alberi
- rimozione ceppi
- fornitura fiori stagionali
- gestione e manutenzione impianti irrigazione

Nell'appalto sono altresì compresi:

- interventi consigliati, emersi dalla valutazione effettuata in occasione del censimento
- interventi specifici per i 3 anni di servizio così come specificato alla lavorazione n. 32 descritta nelle specifiche tecniche che deve intendersi puramente indicativa
- imprevisti ed interventi in economia.

Le lavorazioni richieste sono elencate nel documento A03 – STIMA DEL SERVIZIO, nonché descritte nel documento A06 - SPECIFICHE TECNICHE.

L'esecuzione del servizio dovrà essere a regola d'arte, conforme alle prescrizioni del presente capitolato speciale d'appalto e alle disposizioni formulate dal direttore dell'esecuzione.

La planimetria delle aree oggetto di appalto costituisce parte integrante della documentazione di gara (A08 PLANIMETRIA).

Oltre alle predette aree alcuni interventi (es. potature, spollonature, ecc.) devono intendersi da eseguire anche sulle alberature stradali.

Si precisa che alcune aree inserite negli elenchi potrebbero essere inizialmente escluse dal servizio in quanto non ancora di competenza dell'Amministrazione Comunale o stralciate a seguito di convenzione per sponsorizzazione da parte di privati. In questo caso l'intervento di taglio dell'erba sarà ridotto dei metri quadri corrispondenti alle aree escluse.

Gli impianti di irrigazione, come riportati nel documento A07 TABELLA DESCRIZIONE, CODIFICA AREE ED ELENCHI al momento dell'attivazione del servizio potrebbero essere esclusi, in quanto la loro funzionalità è subordinata alla programmazione degli interventi di riparazione indicati. Rimane in capo all'Amministrazione la facoltà di non procedere alla loro sistemazione.

ART. 3 – MODIFICA DEI CONTRATTI E VARIAZIONI DEL SERVIZIO

Su richiesta scritta del direttore dell'esecuzione l'Appaltatore è tenuto ad estendere i servizi oggetto del presente appalto ad aree non comprese negli elenchi allegati al Capitolato. Tali servizi aggiuntivi potranno rendersi necessari per avvenuti collaudi, cessioni di aree o altro. Essi saranno liquidati a misura, salvo diverse disposizioni del capitolato, ricorrendo all'impiego dei prezzi riportati nell'ELENCO PREZZI, allegato al



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

presente C.S.A., al netto del ribasso di gara se esistenti o in alternativa al listino ASSOVERDE vigente al quale si applicherà il ribasso d'asta offerto.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale per interesse pubblico stralciare lavorazioni o aree, senza che l'appaltatore possa pretendere alcun risarcimento.

L'Amministrazione si riserva perciò la facoltà di introdurre, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia del servizio, senza che l'impresa possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabiliti nel presente capitolato.

Le variazioni sono ammesse nei limiti stabiliti dall'art. 106 comma 1 del Codice.

Non sono considerati varianti ai sensi del comma 2 del predetto articolo gli interventi disposti dal direttore dell'esecuzione per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

La durata del contratto può essere modificata esclusivamente in corso di esecuzione limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

L'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza delle norme del contratto e del presente capitolato nonché delle norme contenute nelle leggi, regolamenti, disposizioni e circolari governative, decreti ministeriali, prefettizie, regionali, comunali e di ogni altra autorità localmente riconosciuta, che comunque abbiano attinenza con l'appalto in oggetto, siano esse in vigore all'atto dell'offerta o siano esse emanate durante tutta la durata dell'appalto.

Per tutti gli aspetti non espressamente previsti o dettagliati dal presente Capitolato si fa riferimento alle vigenti disposizioni ed alle norme applicabili in materia.

ART. 5 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Al contratto di appalto verranno allegati i documenti che sono specificatamente previsti per legge o che, a giudizio dell'ufficiale rogante e nel rispetto della normativa che disciplina l'attività notarile, sono ritenuti necessari in quanto integrativi della volontà contrattuale.

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto di appalto, ancorché non materialmente allegati:

- Il Capitolato speciale d'appalto
- Il DUVRI
- IL PIANO SOSTITUTIVO DI SICUREZZA (**PSS**)

ART. 6 – GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 del Codice, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante.



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

La cauzione definitiva viene progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dello 80% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità suddette è automatico, senza la necessità del benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo della cauzione permane sino alla data di emissione del certificato di collaudo o comunque sino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

ART. 7 - GARANZIE

L'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della stipula del contratto anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del contratto.

La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a 1.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

ART.8 - STIPULAZIONE ED INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato a misura e a corpo. L'importo può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del Codice e le condizioni previste dal presente capitolato.

Il ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara definisce i prezzi contrattuali applicati alle singole quantità eseguite.

I prezzi definiti nell'apposito elenco sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'art. 106 del Codice.

In sede di partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori, l'impresa dovrà dichiarare di aver preso conoscenza del luogo dove dovrà effettuarsi il servizio ed in genere di tutte le condizioni relative ai lavori stessi, ai trasporti, ai materiali occorrenti.

In caso di discordanza tra gli elaborati di progetto e tra essi ed il Capitolato generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero LL.PP. vale sempre la soluzione più favorevole alla stazione appaltante, a giudizio insindacabile di quest'ultima.

In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato. Per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

ART. 9 – SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. La prevalente esecuzione del contratto è riservata all'affidatario, trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

ART. 10 - SICUREZZA LAVORATORI - ISTITUTI PREVIDENZIALI

Ai sensi del D.Lgs 81/2008, l'impresa aggiudicataria dovrà predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il Piano di Sicurezza fisica dei lavoratori nonché gli specifici piani predisposti dalle eventuali imprese subappaltatrici o cottimiste. Tali piani saranno messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo sui cantieri.

A tal fine l'impresa aggiudicataria sarà responsabile del rispetto dei piani stessi e del coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere attraverso il proprio Direttore Tecnico di cantiere.

L'aggiudicatario è inoltre obbligato a redigere e consegnare alla stazione appaltante, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione della avvenuta aggiudicazione definitiva un proprio Piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione del servizio, da considerare come piano complementare e di dettaglio del piano di sicurezza sostitutivo di cui ai due paragrafi precedenti.

L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

E' prevista la redazione del documento unico di valutazione dei rischi.

L'Appaltatore è tenuto a vigilare affinché nell'esecuzione di tutti i lavori vengano adottati i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati e rimane quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

L'appaltatore è obbligato ad osservare e far rispettare da tutto il personale proprio o di eventuali subappaltatori tutte le normative applicabili in materia di sicurezza sui cantieri e sui luoghi di lavoro in genere. Di qualsiasi infortunio verificatosi in cantiere dovrà essere data immediata comunicazione al direttore dell'esecuzione.

Norme di sicurezza generali

I servizi appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizione di permanente sicurezza e igiene.

In particolare l'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui normativa vigente in materia di sicurezza. Con l'accettazione del servizio, l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo le migliori norme di sicurezza e conduzione del servizio.

L'appaltatore, tramite il proprio Responsabile di cantiere, deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché ad eventuali subappaltatori, lavoratori autonomi e terzi presenti in cantiere, tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni. Tutta la documentazione relativa alla sicurezza dovrà essere tenuta in cantiere a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

L'Appaltatore altresì è tenuto a attuare i piani di cui all'articolo di riferimento del presente capitolato.

L'Appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'Appaltatore non può iniziare o continuare il servizio qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Piani di sicurezza

Dieci giorni prima dell'inizio del servizio l'appaltatore redige e consegna il **Piano Sostitutivo di Sicurezza** (PSS), parte integrante del contratto di Appalto, che contiene gli stessi elementi del Piano di Sicurezza e Coordinamento con esclusione della stima dei costi della sicurezza.

In ogni caso si ricorda che l'osservanza del piano di sicurezza non esclude il rispetto di tutte le norme e leggi preesistenti nel campo della sicurezza nei confronti delle quali l'impresa rimane totalmente responsabile.

L'impresa appaltatrice non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Qualora, a seguito di subappalto autorizzato, si dovesse verificare la presenza di più imprese, anche non contemporanea, l'amministrazione attiverà tutte le procedure previste dalla normativa vigente (D. Lgs. 81/2008 e D. Lgs. 50/2016) in materia, al fine di definire le modalità di coordinamento tra le imprese e le misure di prevenzione dei rischi derivanti da interferenze e dalla specificità del cantiere.

ART. 11 - ORDINI DEL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

Le opere e le prestazioni che non fossero esattamente determinate dal progetto e le eventuali varianti rispetto al progetto stesso, dovranno essere eseguite secondo gli ordini di servizio di volta in volta impartiti dal direttore dell'esecuzione. Qualora risultasse che il servizio non fosse stato effettuato in conformità al contratto e secondo le regole d'arte, il direttore dell'esecuzione ordinerà all'appaltatore i provvedimenti atti e necessari per eliminare le irregolarità, salvo e riservato il riconoscimento dell'Amministrazione comunale degli eventuali danni conseguenti. L'appaltatore non potrà rifiutarsi di dare immediata esecuzione alle disposizioni ed agli ordini, sia che riguardino il modo di esecuzione dei lavori stessi, sia che riguardino il rifiuto e la sostituzione di materiali, salva la facoltà di fare le sue osservazioni.

Le richieste potranno essere trasmesse a mezzo posta elettronica.

ART. 12 - PERSONALE DELL'APPALTATORE - DISCIPLINA NEI CANTIERI

L'appaltatore:

- dovrà provvedere allo svolgimento del servizio con personale idoneo, di provata capacità ed adeguato, numericamente e qualitativamente, alle necessità ed in relazione agli obblighi derivanti dalla corretta esecuzione;
- dovrà rispondere dell'idoneità dei dirigenti dei cantieri ed in genere di tutto il personale addetto ai medesimi. Il direttore dell'esecuzione ha la facoltà di chiedere all'Appaltatore di sostituire gli addetti ai lavori per qualsiasi motivata ragione;
- si impegna, per tutta la durata dell'appalto, a non trattare l'assunzione ed a non assumere personale di qualsiasi genere e categoria dipendente dall'Amministrazione comunale, anche per destinarlo ad altri lavori;
- deve mantenere la disciplina nei cantieri ed ha l'obbligo di osservare e di fare osservare a tutti i suoi dipendenti, subappaltatori, fornitori o incaricati a vario titolo, le Leggi, i regolamenti e le obbligazioni in genere assunte con il contratto. L'inosservanza delle predette condizioni costituisce



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi e agli impianti di cantiere;

- deve in qualunque momento, allontanare o cambiare, su indicazione del direttore dell'esecuzione, qualunque persona abbia compiuto atti d'insubordinazione o che abbia dimostrato incapacità o negligenza o che sia inadempiente ad insindacabile giudizio del direttore dell'esecuzione;
- è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia e negligenza dei suoi subordinati, nonché dalla malafede o dalla frode nella somministrazione dei materiali;
- assume l'obbligo di fornire i propri dipendenti, o subordinati a vario titolo aventi accesso al cantiere, di un apposito documento di identificazione ai sensi della L. 148/2006, completo di fotografia da cui risulti l'appartenenza all'Impresa appaltatrice e dove sarà riportato il nome dell'interessato, la sua qualifica e la sue posizioni assicurative e previdenziali.

Qualora l'Appaltatore, previa autorizzazione della Stazione appaltante, subappaltasse parte dell'opera, è tenuto a far assumere al subappaltatore l'obbligo di fornire i propri dipendenti, aventi accesso al cantiere, dell'apposito documento di identificazione attestante che gli stessi sono alle dipendenze del subappaltatore. Il documento di identificazione dovrà essere sempre in possesso dell'addetto ai lavori ed essere esibito al rappresentante della Stazione appaltante che svolgerà funzioni di controllo.

Se, a seguito del controllo, risulterà che uno o più addetti ai lavori siano sprovvisti del documento di cui ai commi precedenti:

- saranno prese le generalità degli stessi e saranno notificate all'Appaltatore (anche nel caso che gli addetti al lavoro siano alle dipendenze del subappaltatore), il quale dovrà presentare i documenti non esibiti all'atto del controllo entro il giorno successivo;
- gli stessi lavoratori saranno subito allontanati dal cantiere.

Qualora l'Appaltatore non sarà in grado di esibire tali documenti entro il termine massimo di 10 giorni dall'accertamento, tutti i cantieri saranno sospesi per colpa dell'Appaltatore e si procederà a termini di legge.

L'appaltatore:

- nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente appalto si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i servizi anzidetti;
- si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. Il suddetto obbligo vincola l'Appaltatore fino alla data del collaudo, anche se egli non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalle dimensioni dell'Impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. Se l'Appaltatore gode di agevolazioni finanziarie e creditizie concesse dallo Stato o dagli altri Enti pubblici, egli è inoltre soggetto all'obbligo per tutto il tempo in cui fruisce del beneficio;
- deve altresì osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei Regolamenti sulla assunzione, tutela, protezione, assicurazione, assistenza, libertà e dignità dei lavoratori, comunicando inoltre al D.E.C, entro 15 giorni dalla data del verbale di consegna dei servizi, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi;
- è tenuto all'osservanza della vigente normativa per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e sarà responsabile nei confronti della Stazione appaltante del rispetto delle disposizioni del presente articolo anche da parte dei subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti e ciò



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

indipendentemente dal fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, fatta comunque salva, in questa ipotesi, l'applicazione, da parte della Stazione appaltante, delle sanzioni per l'accertata inadempienza contrattuale e riservati i diritti della medesima al riguardo.

In caso di ritardo nel pagamento delle dovute retribuzioni e a garanzia degli obblighi previdenziali ed assicurativi la stazione appaltante procederà ad applicare la normativa vigente in materia.

ART. 13 - CONSEGNA SERVIZIO

Dopo la stipula del contratto il Responsabile Unico di Procedimento autorizza il direttore dell'esecuzione i Lavori alla consegna del servizio. Il direttore dell'esecuzione comunica all'appaltatore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna del servizio.

In caso di consegna d'urgenza, il direttore dell'esecuzione tiene conto di quanto predisposto o somministrato dall'appaltatore per rimborsare le relative spese nell'ipotesi di mancata stipula del contratto.

La consegna del servizio deve risultare da verbale redatto in contraddittorio con l'appaltatore: dalla data di tale verbale decorre la durata del servizio. Il verbale di consegna è redatto in doppio esemplare firmato dal direttore dell'esecuzione e dall'appaltatore.

Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito ai servizi, alle opere e ai danni diretti ed indiretti, al personale a qualunque titolo presente nel cantiere, grava interamente sull'Appaltatore.

Per quanto non è specificatamente disposto nel presente Capitolato devono intendersi applicabili le disposizioni di tutte le leggi vigenti in materia di pubblici appalti, regolamenti e provvedimenti adottati dal Comune.

L'Appaltatore è soggetto all'osservanza di tutte le disposizioni in materia di appalti pubblici e ha l'obbligo di intervenire, durante l'esecuzione dell'appalto e previa richiesta scritta del direttore dell'esecuzione, per interventi che si dovessero rendere necessari anche se non previsti dall'Appalto stesso.

ART. 14 - DOCUMENTI DI CONTABILITA'

La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secondo le specificazioni date nelle norme del presente capitolato e nell'enunciazione delle singole voci in elenco, nonché secondo i dettami del Codice dei contratti.

Non sono comunque riconosciuti aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai dati di progetto, se non saranno stati preventivamente autorizzati dal direttore dell'esecuzione.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente capitolato e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali.

La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari dell'elenco dei prezzi unitari decurtati del ribasso d'asta offerto.

Per monitorare l'avanzamento dei lavori, nonché i costi sostenuti sarà predisposto un file unico condiviso tra l'Amministrazione e l'Appaltatore che dovrà essere costantemente aggiornato per assicurare la rispondenza delle lavorazioni al cronoprogramma degli interventi e/o alle indicazioni impartite dal direttore dell'esecuzione.

ART. 15 – ANTICIPAZIONE



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice, sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

ART. 16 - PAGAMENTI IN ACCONTO

L'appaltatore avrà diritto al pagamento ogni qualvolta il credito, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto delle ritenute previste dall'art. 30 comma 5-bis del Codice, raggiunga la cifra lorda di € 100.000,00 (centomila euro). Indipendentemente dal raggiungimento dell'importo lordo di € 100.000,00 di cui al comma precedente ed in deroga a quanto ivi stabilito, l'Amministrazione comunale potrà disporre, qualora lo ritenga necessario per proprie esigenze, il pagamento per importi inferiori.

Il responsabile dell'esecuzione disporrà comunque ai fini del pagamento dell'ultima rata di acconto anche qualora l'ammontare di questa non raggiunga l'importo lordo di € 100.000,00 nel caso in cui durante l'esecuzione delle opere vengano ordinate varianti in diminuzione dei lavori.

Al termine del periodo di affidamento nulla potrà essere preteso sugli interventi non eseguiti.

ART. 17 - PREZZI CONTRATTUALI CLAUSOLA DI REVISIONE DEI PREZZI NUOVI PREZZI

I prezzi di elenco si riferiscono a operazioni interamente finite in ogni parte e perfetta regola d'arte ed in piena rispondenza allo scopo cui sono destinate; sono comprensive di tutti gli oneri ed alee relativi e si riferiscono a prestazioni da effettuarsi nel territorio del Comune di Cesano Boscone.

Le indicazioni e le prescrizioni del Capitolato non possono essere interpretate nel senso che sia escluso dagli obblighi dell'Appaltatore ciò che non è esplicitamente espresso e che pure è necessario per la compiutezza dei servizi : i prezzi contrattuali, infatti, devono ritenersi comprensivi di tutto quanto occorra per dare l'appalto compiuto a perfetta regola d'arte ed anche degli oneri non dettagliati, ma necessari all'esecuzione dei servizi, sia per quanto riguarda approvvigionamenti, trasporti, immagazzinamenti ed altro, che per quanto si riferisce agli interventi provvisori e all'approntamento delle attrezzature dei cantieri e mezzi d'opera.

Tali prezzi si intendono accettati a proprio rischio dall'Appaltatore, che in base alle proprie valutazioni, esami ed accertamenti sui luoghi, li ha giudicati singolarmente e nel loro complesso convenienti e tali da consentire il ribasso d'offerta.

Trattandosi di appalto di servizi bandito successivamente al 27 gennaio 2022, sono stabilite le seguenti clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito in legge n. 25 del 28 marzo 2022 e dell'articolo 106, comma 1 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

A partire dalla seconda annualità contrattuale i prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, sulla base degli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto.

La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 10 per cento rispetto al prezzo originario.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

Si definiranno nuovi prezzi per l'esecuzione dei servizi non compresi nell'elenco prezzi, da convenire fra le parti, con apposito atto integrativo.

Per i nuovi prezzi, se presenti, dovrà essere utilizzato il prezzario Assoverde vigente, al quale sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

ART. 18 – OFFERTA TECNICA

L'impresa potrà, nell'OFFERTA TECNICA, indicare nell'apposito modulo allegato "E" OFFERTA MIGLIORATIVA le offerte che intende proporre alla Stazione Appaltante, senza alcun costo aggiuntivo rispetto a quello offerto.

ART. 19 – DIRETTORE TECNICO E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA

L'impresa dovrà indicare, prima della consegna del servizio, un "direttore tecnico" che garantisca la programmazione e il coordinamento delle attività nonché il confronto e il controllo delle stesse. A tale figura, responsabile dell'esecuzione dei lavori, l'azienda dovrà affidare la direzione tecnica del cantiere.

Tale figura dovrà essere in possesso di adeguato titolo di studio (dottore Agronomo o dottore Forestale). La sua presenza sul territorio sarà richiesta previo appuntamento e dovrà essere sempre garantita durante l'esecuzione delle potature, per il monitoraggio visivo dello stato delle alberature presenti nelle aree oggetto del servizio e delle alberature stradali, supporto alla compilazione schede alberature monumentali (L.10/2013 ART. 7) e altri adempimenti normativi.

Dovrà inoltre garantire la reperibilità in orari d'ufficio e il contatto con gli operai presenti sul territorio. In caso di sostituzione durante lo svolgimento del servizio tali requisiti dovranno essere comunque soddisfatti dal sostituto il cui nominativo dovrà essere tempestivamente comunicato all'Amministrazione Comunale.

Il Direttore Tecnico rilascerà dichiarazione scritta di accettazione e di unicità dell'incarico (di cui alla Cir. M.LL.PP. 2 Agosto 1985, n.382), anche in merito alla responsabilità per infortuni, essendo responsabile del rispetto della piena applicazione del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, anche da parte di eventuali imprese subappaltatrici impegnate nell'esecuzione dei servizi. La disponibilità di tale figura dovrà essere dichiarata in sede di gara (M01 – Allegato A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE).

In mancanza, il cantiere non potrà essere avviato per colpa dell'Appaltatore e, quindi, con addebito degli eventuali giorni di ritardo. Qualora, prima dell'inizio o durante l'esecuzione dei servizi, il direttore tecnico, per qualsiasi motivo, intendesse rompere il rapporto con l'Appaltatore, dovrà darne comunicazione al direttore dell'esecuzione, con almeno venti giorni di preavviso. In tale caso sarà cura dell'Appaltatore individuare altro direttore tecnico e comunicare il nominativo all'amministrazione.

L'Appaltatore ha l'obbligo di far risiedere permanentemente sui cantieri, durante l'orario di lavoro, un suo referente di cantiere (capo-squadra) con ampio mandato, dotarlo di recapito telefonico portatile (dotato di vibrazione percepibile anche durante l'utilizzo di macchine operatrici) perché possa essere



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

immediatamente localizzato in caso di necessità, abilitato a eseguire sopralluoghi e verifiche insieme al direttore dell'esecuzione dietro semplice richiesta verbale della stessa, prendere decisioni operative immediate circa eventuali ordini o prescrizioni impartite dal direttore dell'esecuzione, allontanare dal cantiere personale non gradito o privo dei requisiti necessari, dietro semplice richiesta verbale del direttore dell'esecuzione, fermare le attività di cantiere, dietro semplice richiesta verbale del direttore dell'esecuzione, qualora siano accertate gravi inadempienze, per esempio il mancato rispetto delle norme di sicurezza.

Per ciascun intervento dovrà operare un numero congruo di operai, debitamente istruiti ed in possesso di idonea attrezzatura. Il personale impegnato nell'intervento dovrà essere munito di adeguati strumenti di protezione e di tesserino di riconoscimento. Dopo ogni intervento il personale dovrà lasciare le aree in condizioni idonee di sicurezza e decoro, asportando il materiale di scarto generato e pulendo le aree pavimentate.

Dovrà essere contattabile, in orari d'ufficio, un referente amministrativo per tutte le comunicazioni riguardanti la parte amministrativa, contrattuale, di rendicontazione ecc.

ART. 20 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi di seguito precisati.

1) la presentazione del programma dei lavori e il continuo aggiornamento del file unico condiviso relativo all'avanzamento dei lavori.

La formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutti i lavori: l'eventuale recinzione, la pulizia e la manutenzione del cantiere.

2) Attuare l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e dai decreti relativi: alla prevenzione infortuni sul lavoro, all'igiene del lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, alle previdenze varie per la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, la tubercolosi ed altre malattie professionali, agli invalidi di guerra ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di appalto, per la tutela materiale e morale dei lavoratori. L'appaltatore dovrà in ogni momento, a semplice richiesta dell'ente appaltante, dimostrare di aver provveduto a quanto sopra.

3) L'osservanza delle norme legislative vigenti e delle prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nelle località in cui si svolgeranno i lavori, nonché rispettare le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni, ed in genere ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che, per la categoria, venisse successivamente stipulato.

4) Provvedere che sia rigorosamente rispettata l'osservanza delle norme di cui al precedente punto 3 anche da parte degli eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, e ciò anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto. Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla suddetta responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'ente appaltante.

5) Attenersi scrupolosamente, al piano di igiene e sicurezza sul lavoro, fornito dal committente in ottemperanza agli adempimenti e agli obblighi imposti dal D.lgs 81/2008 e s.m.i..

6) La necessaria apposizione di cartelli informativi, ove necessari.



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

7) La manutenzione degli alberi e delle essenze posta a dimora fino a garantirne l'attecchimento, anche oltre il termine di conclusione del servizio.

8) L'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei provvedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

9) Provvedere allo sgombero, a lavori ultimati, di ogni opera provvisoria, materiali residui, detriti, etc.;

Il servizio non dovrà essere eseguito al di fuori delle fasce orarie contrattuali, salvo per:

- espresse richieste del direttore dell'esecuzione per motivi di necessità ed urgenza;
- richieste inoltrate dell'Appaltatore e autorizzate dal direttore dell'esecuzione per potere ultimare i servizi nel termine stabilito dal verbale di consegna degli stessi;
- per particolari esigenze manifestate dai Dirigenti scolastici per interferenze con lo svolgimento delle attività didattiche.

Nel primo caso, oltre alle spese di illuminazione che occorreranno per l'esecuzione del servizio notturno, saranno riconosciute all'Appaltatore, in aggiunta al prezzo dei servizi stabiliti in Elenco, le maggiorazioni previste dai contratti di lavoro vigenti al momento dell'esecuzione sulle quote di incidenza della manodopera; nel secondo e terzo caso ovviamente, non sarà riconosciuto alcun indennizzo.

Le maggiorazioni concesse saranno assoggettate a tutte le condizioni di Capitolato e di contratto.

Gli interventi oggetto del presente appalto dovranno essere eseguiti di norma negli orari di lavoro ordinari; l'Amministrazione Comunale si riserva di far sospendere l'esecuzione degli stessi in occasione di festività, di particolari necessità locali o per motivi di ordine pubblico, senza che per questo l'Appaltatore possa avanzare compensi o riserve.

ART. 21 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'appaltatore è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita dei lavori affidati, restando inteso esplicitamente che le norme contenute nel presente Capitolato sono da esso riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza non limita quindi né riduce, comunque, la sua responsabilità.

L'appaltatore sarà in ogni caso tenuto a rifondere i danni risentiti dall'Ente appaltante, o da terzi, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori ed a sollevare da ogni corrispondente richiesta sia l'Ente appaltante che le persone che lo rappresentano, nonostante l'obbligo dell'appaltatore stesso di ottemperare agli ordini che il direttore dell'esecuzione avrà impartito.

L'appaltatore sarà parimenti tenuto a rispondere, nei termini sopraindicati, dell'opera e del comportamento di tutti i suoi dipendenti. Resta pertanto stabilito che l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per danni, infortuni ed altro che dovessero derivare all'impresa ed ai propri dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, o, per qualsiasi altra causa, ritenendosi a tale riguardo qualsiasi onere già compreso nel corrispettivo contrattuale.

L'impresa assume ogni responsabilità per danni alle persone od alle cose che potessero derivare al personale dell'Amministrazione o a terzi per fatto dell'impresa o dei suoi dipendenti nell'espletamento



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

delle prestazioni oggetto del presente atto, tenendo perciò sollevata ed indenne l'Amministrazione per qualsiasi pretesa o molestia che al riguardo le venisse mossa.

ART. 22 – CONTROVERSIE, RAPPORTI RECIPROCI E PENALI

I termini e le comminatorie contenuti nel presente capitolato operano di pieno diritto, senza obbligo per l'ente appaltante della costituzione in mora dell'appaltatore.

Per tutte le controversie inerenti e conseguenti alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto e per le quali non è possibile addivenire ad un accordo bonario, viene dichiarato competente il foro di Milano.

Il direttore dell'esecuzione:

- si riserva l'insindacabile facoltà di variare, in ogni momento ed anche in modo sostanziale, la quantità ed i rapporti reciproci delle singole tipologie d'intervento al fine di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione Comunale, sempre nel rispetto della legislazione vigente in materia;
- durante l'espletamento dell'appalto, potrà inoltre ordinare all'Appaltatore la sospensione dei servizi per alcune aree della città dandone adeguata motivazione. Resta inteso che ogni variazione avverrà nell'ambito dell'Elenco Prezzi Unitari contrattuale o di nuovi prezzi concordati con l'Appaltatore.

Tutti gli interventi dovranno essere preventivamente concordati ed autorizzati dal direttore dell'esecuzione e saranno liquidati secondo quanto previsto nell'Elenco Prezzi Unitari di riferimento scontato del ribasso di gara. I servizi si intendono comprensivi di ogni prestazione di mano d'opera, impiego di materiali, di macchinari e, in generale, di tutto quanto necessario per darli compiuti a regola d'arte, compreso il loro trasporto a smaltimento o impianto di recupero e gli eventuali oneri.

Il DEC provvederà all'applicazione delle penali così come riportate nella seguente tabella.

TABELLA INADEMPIENZE E RELATIVE PENALI				
Descrizione	Tipo di non conformità (L=lieve, M=media, G=grave)	Penale in euro per ogni giorno/frazione (se specificato) di tempo di ritardo	Penale in euro per ogni inadempienza accertata	Note
Nel caso in cui l'appaltatore non Provveda alla sostituzione di personale entro 10 giorni dalla richiesta del D.E.C.	L	€ 500,00		
Interruzione di un intervento urgente senza il ripristino delle condizioni di sicurezza	G		€ 2.000,00	La ditta sarà ritenuta responsabile penalmente/ civilmente per qualsivoglia danno causato/derivato dalla sua condotta



COMUNE DI CESANO BOSCONONE

Settore Urbanistica e Ambiente

Non disponibilità di attrezzature e mezzi idonei	G		€ 1.000,00	Per ogni Segnalazione da parte del DEC
Ritardi nel rispetto delle lavorazioni previste dal cronoprogramma	L	€ 50		Penale per ogni giorno di ritardo accertata dal DEC
Mancato rispetto delle specifiche tecniche del cantiere ai fini del rispetto dei requisiti minimi ambientali	M		€ 1.000,00	
Mancato rispetto delle norme di sicurezza ed igiene	G		€ 1.000,00	
Mancata installazione di segnalazioni di avviso e delimitazione di cantiere ovvero dell'area di intervento	G		€ 500,00	
Mancata effettuazione della pulizia giornaliera di cantiere e comunque di tutti i luoghi di intervento	L	€ 100,00		Penale per ogni area d'intervento
Per qualunque altrinadempienza rispetto a quanto previsto nel presente capitolato e allegati	M		€ 200,00	
In caso di ritardo nell'inizio delle prestazioni rispetto alla data fissata dal DEC	L	€ 100,00		Penale per ogni giorno di ritardo accertata dal DEC

Ai fini dell'applicazione delle penali, il direttore dell'esecuzione comunicherà per iscritto (a mezzo posta elettronica certificata) la contestazione che potrà essere contro dedotta dall'appaltatore entro e non oltre il termine di 5 giorni lavorativi dalla data di ricezione. Il direttore dell'esecuzione si riserverà pertanto di valutare le controdeduzioni esposte e definirà l'ammontare delle penali da applicare. Le stesse non potranno essere dedotte dai SAL, bensì sarà chiesto alla ditta di fatturare l'importo delle penali ricevute.

ART. 23 - RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto di appalto stipulato con l'Appaltatore potrà essere recesso e risolto di diritto nei casi e con le modalità previste dagli articoli 108 e 109 del Codice.

In caso di risoluzione anticipata del rapporto, l'Appaltatore avrà diritto al rimborso da parte dell'ente del valore dei lavori regolarmente eseguiti decurtato dagli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto nonché della spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori.

È fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento dei danni conseguenti alle violazioni degli obblighi contrattuali e/o normativi sopraindicati.

Ai sensi dell'art. 110 del Codice, l'Amministrazione in caso di fallimento dell'Appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 o di recesso ai sensi dell'art. 109, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

gara e risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per la prosecuzione del servizio.

ART. 24 – CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

E' vietata la cessione totale o parziale del presente contratto, senza il consenso dall'Amministrazione, che potrà concederlo o negarlo senza obbligo di motivazione.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 comma 13 del Codice e della legge 52/1991 a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione sia trasmesso all'Amministrazione prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP.

ART. 25 - PREZZI DELL'APPALTO

Il servizio sarà liquidato secondo i prezzi offerti che si intendono accettati dall'impresa in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi fissi, invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

I prezzi offerti comprendono e compensano tutti gli oneri e le prestazioni previste nel presente capitolato e comunque quanto necessario per garantire il servizio a regola d'arte.

Nel prezzo dell'appalto si intendono sempre compresi e compensati, senza eccezione, ogni spesa principale e provvisoria, ogni fornitura, sia principale che accessoria, ogni consumo, l'intera manodopera, ogni trasporto, ogni lavorazione ed ogni magistero occorrenti per dare il tutto ultimato nel modo prescritto, anche quando tali oneri non siano stati esplicitamente o completamente dichiarati nei precedenti articoli. Saranno invece rifiutati tutti i lavori non corrispondenti per qualità, dimensioni o altro a quanto stabilito.

ART. 26 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

Per le forniture si rimanda ai criteri ambientali minimi nonché alle indicazioni contenute nel documento A06 - SPECIFICHE TECNICHE.

ART. 27 - NORME GENERALI PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI

In corso d'opera, qualora debbano essere introdotte lavorazioni non valutabili mediante i prezzi unitari rilevabili dagli atti progettuali o di gara, si procede facendo riferimento ai prezzi riportati nel listino ASSOVERDE vigente (qualora esistenti) al netto del ribasso di gara nonché alla formulazione di nuovi prezzi da concordare tra il direttore dell'esecuzione e operatore.

Per servizi non previsti da eseguire in economia si procederà a commissionarli di volta in volta dal direttore dell'esecuzione mediante ordine di servizio (ODS) scritto.

ART. 28 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Cesano Boscone tratterà i dati personali conferiti in occasione della partecipazione alla presente procedura ai sensi del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione dell'istanza di partecipazione, valutazione dell'offerta ed in ogni caso, avvio/prosecuzione/conclusione del relativo procedimento, compresa l'attività di verifica, di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato con la presentazione dell'istanza.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento avviato, anche qualora non si proceda all'aggiudicazione del contratto e, successivamente alla scadenza dei termini di



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

prescrizione/decadenza dell'attività di verifica e controllo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Titolare o delle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti dalla legge e ricorrendone i presupposti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale Autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cesano Boscone, che potrà essere contattato ai seguenti riferimenti: Telefono: 02.48.694.1 - Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.cesano-boscone.mi.it

Il Responsabile della protezione dei dati potrà altresì contattato al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.cesano-boscone.mi.it

ART. 29 - RISERVATEZZA

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'espletamento del servizio. La responsabilità dell'Appaltatore in materia di rispetto degli obblighi di segretezza anzidetti è estesa anche al proprio personale, nonché ai subappaltatori ed al personale di quest'ultimi.

ART. 30 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

A pena di nullità assoluta, l'Appaltatore è obbligato al rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari; a tal fine:

- per il pagamento dei corrispettivi derivanti dal presente contratto, in ottemperanza del comma 7 del citato art. 3, dovrà comunicare, sotto la propria responsabilità, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative al presente contratto, nonché la generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- dovrà prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese, a qualsiasi titolo interessate a lavori, servizi e forniture, oggetto del presente appalto, in veste ad esempio di subappaltatori e/o subcontraenti, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;
- dovrà informare l'Amministrazione e la Prefettura competente se ha notizia dell'inadempimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui al precedente punto;
- dovrà trasmettere copia di tutti i contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti, a qualsiasi titolo interessati a lavori, servizi e forniture, oggetto del presente appalto, al fine di permettere all'amministrazione di accertare il rispetto delle clausole contrattuali inerenti la tracciabilità da parte di subappaltatori e/o subcontraenti.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e nel rispetto della vigente normativa in materia i pagamenti avverranno, previo accertamento della corretta esecuzione dei servizi su presentazione di regolari fatture.

A partire dal 31/03/2015 decorre l'obbligo di utilizzo della fatturazione elettronica (Decreto Ministeriale n



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

51/2013) nei rapporti economici con il Comune.

Il codice identificativo univoco assegnato al comune di Cesano Boscone è il seguente: UF3KKN

Tale codice è obbligatorio e deve essere inserito nell'elemento "codice destinatario" presente nel tracciato della fattura elettronica, oltre al "codice univoco ufficio" dovranno essere altresì indicate le seguenti informazioni:

- Elemento del tracciato fattura elettronica
- Codice Identificativo Gara CIG
- altra informazione (es. n. determina)

Il canale da utilizzare per la trasmissione delle fatture all'ente è la P.E.C.: protocollo@pec.cesano-boscone.mi.it

Infine si invita a voler verificare, per quanto di proprio interesse, la documentazione inerente la predisposizione e trasmissione della fattura elettronica al Sistema di Interscambio disponibile sul sito www.fatturapa.gov.it."

In caso di crediti maturati dall'Amministrazione Comunale, dovuti o generati da errori di fatturazione, omissione di servizi, danni o risarcimenti, sanzioni amministrative e contestazioni, gli stessi dovranno essere restituiti all'Amministrazione Comunale sotto forma di note d'accredito contestualmente alla fatturazione dei corrispettivi del mese successivo alla maturazione del credito.

ART 31 - SEDE OPERATIVA

Durante tutta la durata dell'Appalto, l'Appaltatore dovrà disporre di idonea sede operativa con recapito telefonico nonché mail sempre attivo al quale inviare le comunicazioni di servizio ordinarie, i solleciti per mancata effettuazione delle prestazioni contrattuali nonché le chiamate urgenti.

Dovrà essere disponibile anche il numero di telefono diretto del capo-squadra presente sul territorio.