



COMUNE DI CESANO BOSCONI

Settore Urbanistica e Ambiente

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE
PUBBLICO PER IL TRIENNIO 2022 – 2025**

CIG: 9257833D76

STIMA DEL SERVIZIO



RUP:

Arch. Michela Merlini

Progettisti:

Arch. Mirella Maria Pagliato

Dott. Paolo Gentile

Maggio 2022



COMUNE DI CESANO BOSCONONE

Settore Urbanistica e Ambiente

QUADRO ECONOMICO ANNUALE								incidenza	costo manodopera
lav.	descrizione	aree	freq.	quantità	udm	costo unit.	totale anno		
1	rasatura erba	parchi e grandi aree(> 6.000mq)	7	180424	mq	€ 0,043	€ 54.560,22	50,31%	€ 27.449,25
2	rasatura erba	edifici	7	72006	mq	€ 0,059	€ 29.486,46	53,57%	€ 15.795,90
3	rasatura erba	Altre aree verdi tra 1000 e 6000 mq	7	60120	mq	€ 0,080	€ 33.709,28	47,19%	€ 15.907,41
4	rasatura erba	aree inferiori a 1000 mq	7	10147	mq	€ 0,147	€ 10.419,95	45,97%	€ 4.790,05
5	salcio erba	aree incolte (sfalci ambrosia)	3	82570	mq	€ 0,053	€ 13.153,40	45,27%	€ 5.954,54
6	Sfalcio, Scerbatura, potatura e pulizia di aiuole	Aree di rappresentanza	12	2304	mq	€ 1,428	€ 39.489,64	68,39%	€ 27.006,96
7	spollonatura al piede con sfondatura e tornelli	alberature stradali	5	1240	n.	€ 5,521	€ 34.227,72	49,71%	€ 17.014,60
8	raccolta foglie	parchi, grandi aree, edifici, altre aree	3	250264	mq	€ 0,051	€ 38.515,63	55,14%	€ 21.237,52
9	raccolta foglie	aree inferiori a 1000 mq	3	7524	mq	€ 0,065	€ 1.462,67	56,69%	€ 829,19
10	salcio cigli strada	strade cittadine	6	30000	m	€ 0,046	€ 8.262,00	41,96%	€ 3.466,74
11	diserbo meccanico aree pavimentate	parchi ed edifici	3	6000	mq	€ 0,297	€ 5.346,00	56,77%	€ 3.034,92
12	Potatura siepi 3 lati contenimento e formazione	tutte le aree a verde	ric	6000	m	€ 6,798	€ 40.786,20	63,14%	€ 25.752,41
13	Potatura arbusti, cespugli, tappezzanti	tutte le aree a verde	ric	1000	n	€ 4,898	€ 4.897,80	62,83%	€ 3.077,29
14	Potatura di rimonda su strada	alberature stradali	ric	100	n	€ 69,602	€ 6.960,15	32,67%	€ 2.273,88
15	Potatura contenimento su strada	alberature stradali	ric	70	n	€ 174,328	€ 12.202,97	33,74%	€ 4.117,28
16	Potatura contenimento su strada (oltre 16 m)	alberature stradali	ric	70	n	€ 334,307	€ 23.401,48	36,24%	€ 8.480,69
17	Potatura di rimonda in area verde	parchi ed edifici	ric	100	n	€ 63,163	€ 6.316,29	27,94%	€ 1.764,77
18	Potatura contenimento in area verde	parchi ed edifici	ric	70	n	€ 149,615	€ 10.473,06	39,32%	€ 4.118,01
19	Potatura contenimento in area verde (oltre 16 m)	parchi ed edifici	ric	70	n	€ 334,307	€ 23.401,48	36,24%	€ 8.480,69
20	potatura per scoprire cartellonistica	alberature stradali	ric	50	n	€ 69,602	€ 3.480,08	32,67%	€ 1.136,94
21	potatura liberazione lampioni	alberature stradali				a corpo	€ 3.000,00	26,80%	€ 804,00
22	innaffiamento di soccorso	alberature stradali	ric	1000	n	€ 2,296	€ 2.296,00	49,60%	€ 1.138,82
23	innaffiamento di soccorso	fioriere/aiuole	ric	2000	n	€ 3,444	€ 6.888,00	49,60%	€ 3.416,45
24	fornitura e posa alberi	tutte le aree a verde	ric	40	n	€ 350,000	€ 14.000,00	46,83%	€ 6.556,20
24 a	fornitura e posa alberi	strade cittadine	ric	10	n	€ 400,000	€ 4.000,00	46,83%	€ 1.873,20
24 b	fornitura e posa alberi	strade cittadine/tutte aree a verde	ric	20	n	€ 200,000	€ 4.000,00	46,83%	€ 1.873,20
25	Reintegro siepi	tutte le aree a verde	ric	50	n	€ 8,169	€ 408,47	38,39%	€ 156,81
26	potatura roseti	tutte le aree a verde	ric	100	mq	€ 2,187	€ 218,70	60,35%	€ 131,99
27	fornitura fiori stagionali	tutte le aree a verde	ric	2000	n	€ 1,890	€ 3.780,00	38,39%	€ 1.451,14
28	abbattimenti alberi	tutte le aree a verde	ric	100	n	€ 252,981	€ 25.298,10	36,23%	€ 9.165,50
29	eliminazione ceppo	tutte le aree a verde	ric	100	n	€ 108,570	€ 10.857,00	50,80%	€ 5.515,36
30	Gestione e manutenzione impianti irrigazione	elenco impianti				a corpo	€ 10.500,00	21,72%	€ 2.280,60
31	Imprevisti per eventi atmosferici, crolli, infestazioni*	tutte le aree a verde				a corpo	€ 14.599,21	51,90%	€ 7.545,54
32	Lavorazioni specifiche annuali (A06 - SPECIFICHE TECNICHE)	aree indicate nelle prescrizioni tecniche				a corpo	€ 18.000,00	47,66%	€ 8.578,80
33	ANALISI DI STABILITA' - valutazione della stabilità con metodo VTA	tutte le aree a verde	ric	100	n	€ 30,000	€ 3.000,000	100,00%	€ 3.000,000
34	Trattamenti endoterapici	tutte le aree a verde	ric	50	n	€ 70,000	€ 3.500,000	39,60%	€ 1.386,000
35	Disponibilità operatore con attrezzatura manuale e autocarro	tutte le aree a verde	5 ore giorno/1 giorno settimana						
						a corpo	€ 8.500,000	49,60%	€ 4.216,000
						totale anno	€ 533.397,94		€ 260.778,64
	* = da riferire all'elenco prezzi sotto riportato								



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

ELENCO PREZZI IMPREVISTI	prezzo unitario lordo	spese generali	utili	netto	q.	incidenza		costo manodopera
operaio specializzato	€ 31,26	€ 3,71	€ 2,84	€ 24,71	15	€ 370,67	100,00%	€ 370,67
operaio qualificato	€ 27,58	€ 3,27	€ 2,51	€ 21,80	15	€ 327,04	100,00%	€ 327,04
operaio e piccola attrezzatura	€ 23,85	€ 2,83	€ 2,17	€ 18,85	15	€ 282,81	100,00%	€ 282,81
rasaerba caldo 25/35hp	€ 40,47	€ 4,80	€ 3,68	€ 31,99	15	€ 479,88	64,40%	€ 309,04
autocarro caldo FINO A 17 Q.LI	€ 64,92	€ 7,70	€ 5,90	€ 51,32	15	€ 769,80	48,15%	€ 370,66
autogru caldo fino 20m	€ 72,44	€ 8,59	€ 6,59	€ 57,26	15	€ 858,97	43,15%	€ 370,65
autogru da 180 q.li	€ 121,95	€ 14,46	€ 11,09	€ 96,40	15	€ 1.446,05	25,63%	€ 370,62
cestello caldo FINO A 30 MT	€ 119,31	€ 14,15	€ 10,85	€ 94,32	15	€ 1.414,74	26,20%	€ 370,66
ESCAVATORE FINO A 30 KW	€ 57,01	€ 6,76	€ 5,18	€ 45,07	15	€ 676,01	48,37%	€ 326,99
Agronomo	€ 56,81	€ 6,74	€ 5,16	€ 44,91	15	€ 673,64	100,00%	€ 673,64
						TOTALE € 7.299,60	TOTALE	€ 3.772,77