



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE
PUBBLICO PER IL TRIENNIO 2022 – 2025

CIG: 9257833D76

RELAZIONE



RUP:

Arch. Michela Merlini

Progettisti:

**Arch. Mirella Maria Pagliato
Dott. Paolo Gentile**

Maggio 2022



Contesto

Il patrimonio a verde del territorio comunale di Cesano Boscone rappresenta un elemento importante nel contesto cittadino dal punto di vista ambientale e sanitario.

Da anni la specificità delle aree tra cui figurano parchi urbani, giardini di pertinenza degli edifici pubblici, aiuole e, più di recente, aree di forestazione urbana, richiede particolare attenzione nell'organizzazione del servizio secondo le caratteristiche e peculiarità delle stesse nonché per le esigenze riscontrate, anche nel rispetto degli indirizzi di mandato dell'Ente.

Il presente appalto si occupa delle lavorazioni dei parchi a maggior fruizione, delle alberature cittadine, per le quali è presente un censimento e di tutti gli spazi in ambito prevalentemente urbano, nonché delle aree a verde di pertinenza degli edifici pubblici.

Analisi della situazione di fatto

Alla fine del mese di maggio del 2022 si concluderà il contratto di appalto in essere. E' necessario quindi predisporre gli atti tecnici necessari per avviare procedura aperta di evidenza pubblica funzionale all'individuazione di nuovo operatore, al quale affidare il servizio di manutenzione del verde pubblico per il triennio 2022-2025.

Obiettivi

Nel rispetto degli obiettivi di mandato indicati dall'amministrazione e rivolti soprattutto a mantenere alto il livello di decoro urbano del territorio, a valorizzare alcune aree, a riqualificare parti della città, nonché a prevedere interventi costanti manutentivi su tutto il patrimonio a verde per rispondere alle esigenze della collettività, è necessario che l'appalto sia costruito per:

- rispettare le normative vigenti e regolamenti in materia e in particolare i Criteri Ambientali Minimi previsti nel DM 63/2020
- migliorare ove possibile, la qualità degli interventi manutentivi
- consentire la fruizione delle aree in sicurezza e senza disagi per l'utenza dei parchi e degli edifici pubblici, soprattutto quelli scolastici
- effettuare interventi mirati sulle alberature, nel rispetto delle indicazioni derivanti dal censimento
- sostenere il rispetto del patrimonio arboreo e la cura dei parchi

Altro obiettivo del contratto è legato alla gestione dello stesso che dovrà:

- prevedere una puntuale rendicontazione dell'avanzamento dei lavori;
- prevedere un aggiornamento del sistema informativo relativo al censimento del patrimonio arboreo;
- prevedere una programmazione della attività, prestando particolare attenzione alle potature e ai tagli dell'erba.

Prospettive



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

Le principali caratteristiche considerate nella programmazione delle attività sono:

- l'intervento completo nelle aree di taglio con sfondata degli alberi e dei cespugli che potrebbero creare interferenze e disagi
- l'intervento completo sulle alberature stradali comprensivo di spollonatura, sfalcio dei tornelli, eliminazione ricacci e sfondata
- il diserbo delle strade, marciapiedi e spazi comunali, anche quelli interni a parchi ed edifici
- la potatura di cespugli e aiuole
- la potatura degli alberi
- il reintegro di alberi e la fornitura di fiori
- la gestione e dove richiesto, il ripristino degli impianti di irrigazione

Durata del contratto o dell'appalto

Il contratto o dell'appalto ha durata di anni 3 (TRE). Gli interventi principali da svolgersi sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto

Riepilogo principali lavorazioni

manutenzione ordinaria e programmata

- sfalcio erba
- raccolta foglie
- manutenzione aree rappresentanza
- spollonatura
- diserbo e sfalcio ciglio strada

lavorazioni a richiesta

- potatura siepi
- potatura arbusti
- potatura roseti
- potatura alberi
- rimozione ceppi
- fornitura fiori stagionali
- gestione e manutenzione impianti irrigazione

altro

- interventi consigliati emersi dalla valutazione effettuata in occasione del censimento
- interventi specifici ritenuti necessari
- imprevisti ed interventi legati a situazioni atmosferiche particolari..

Altri elenchi:

- Elenco impianti irrigazione

Documentazione che compone il progetto



COMUNE DI CESANO BOSCONO

Settore Urbanistica e Ambiente

La documentazione di gara comprende:

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

- DISCIPLINARE DI GARA
- BANDO DI GARA
- ALLEGATO "A" - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE e DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE
- ALLEGATO "B" - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)
- ALLEGATO "C" - PATTO D'INTEGRITA'
- ALLEGATO "D" - AVVALIMENTO
- ALLEGATO "E" - OFFERTA MIGLIORATIVA
- MODULO BUSTA "C" - COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI E MANODOPERA
- INFORMATIVA OPERATORE USCENTE SUL PERSONALE E ATTREZZATURE

DOCUMENTI TECNICI

- DUVRI
- PROTOCOLLO D'INTESA COMUNE – CONFEDERAZIONI SINDACALI CGIL-CISL E UIL DEL 23.06.21
- A01 – RELAZIONE
- A02 – QUADRO ECONOMICO GENERALE
- A03 – STIMA DEL SERVIZIO (QUADRO ECONOMICO annuale con dettaglio delle lavorazioni e delle quantità)
- A04 – ELENCO PREZZI UNITARI
- A05 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- A06 – SPECIFICHE TECNICHE
- A07 – TABELLA DESCRIZIONE E CODIFICA AREE
- A08 – PLANIMETRIA
- A09 – CRONOPROGRAMMA ANNUALE DELLE LAVORAZIONI
- A10 – SCHEMA DI CONTRATTO